لایحه تعرفهٔ عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر قطور برای اجرا در سال ۱۴۰۴ به استناد مصوبه پیشنهاد شماره ۱۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ و جوابیه ۱۸۳۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ و مصوبه تجدیدنظر و رفع نواقص و ایرادات به شماره ۱۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ شورای اسلامی شهر قطور و تأییدیه هیئت محترم تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان خوی به شماره ۱۹۰۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

کلیات و تعاریف:

مستندات قانونی وضع عوارض:

لایحه درآمد پایدار شهرداری ها به شماره ۷۹۲۶۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ (مصوبه مجلس شورای اسلامی به شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۹) در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بخشنامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور:

لایحه درآمد پایدار شهرداری ها:

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری را پرداخت نمایند.

بند ۷ ماده ۲- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد. و دفترچه تقویم املاک مربوط به سال ۱۴۰۳ که به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ ابلاغ شده است با اعمال ضریب ۱۱/۵ ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱ ماده ۲:

الف): درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارائی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هرسال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع بوده و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه ۶ موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

ب): بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری ها، سازمان ها و مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۵ بند ب ماده ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان ۲.۵٪ ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به ان مشمول ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

بخشنامه ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها:

ماده ۱- عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارائی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

ماده ۲- بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها در چارچوب قوانین و مقررات «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها» و در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

ماده ۶- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده ۷- تبصره ۲- استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شوراها لازم بدانند امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۸- مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن و اسفند) و نه ماهه سال جاری (فروردین تا پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹- عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰- وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد.

ماده ۱۳- مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می گردد.

ماده ۱۴- مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفید تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض و یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵- تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد. و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و هزینه ای انشعاب آب و فاضلاب و برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش فقط برای یک بار معاف اند و اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد.

ماده ۶- قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی، برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت: به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰ درصد برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱ ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت: معافیت های فوق تا متراژ ۱۳۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصدهزار نفر و ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

ماده ۱۶- شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۸- شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

ماده ۲۱- در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (عوارض حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات، زیربنا مسکونی، زیربنا غیرمسکونی، بالکن و پیش آمدگی، مستحدثات واقع در محوطه املاک، تراکم مجاز، را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند.

ماده ۲۲- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲هـ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵٪ می باشد.

ماده ۲۳- مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوائی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا به متر مربع	زمان اتمام عملیات به ماه
۱	تا ۳۰۰	۳۶
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۴۸
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۶۰
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۷۲
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۸۴

ماده ۲۴- شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد را از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیر الانتشار به اطلاع عموم برسانند.

ماده ۲۷- عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار، بهاء خدمات مدیریت پسماند به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۸- در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹- کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزو اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود.

ماده ۳۰- پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال گردد. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانون آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

در هر شرایط مقدار افزایش تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری در سال ۱۴۰۴ نباید بیشتر از مقدار تورم (۳۶/۸) باشد به تعبیر دیگر مبلغ تعرفه نباید بیشتر از مبلغ تعرفه سال ۱۴۰۳ به اضافه مقدار تورم باشد.

تحت هر عنوان شهرداری نمی تواند از یک ملک بیش از یک بار عوارض اخذ نماید.

تعاریف:

۱- تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

۲- P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد و ملاک عمل در محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴، دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان خوی به شماره ۱۰۶/۶۵۲۳۵/د مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ در زمان تصویب عوارض خواهد بود.

۳- k: منظور از (k) ضریبی (q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ بر اساس ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۳۲۴۲۶هـ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵٪ می باشد. و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. $k=qP$ و $q=11.5\%$

۴- m: منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد.

۵- یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

۶- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۷- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، و عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

بخش اول: عوارض شهرداری ها

ارزش معاملاتی شهر قطور (شاخص ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ ملاک عمل در محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴):

بلوک بندی شهر قطور عطف به صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک شهرستان خوی برای شهر قطور به شماره ۱۰۶/۶۵۲۳۵/د مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ برای اجرا در سال ۱۴۰۳

ردیف	شماره بلوک	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه			حدود اربعه			
		مسکونی	تجاری	اداری و سایر	شمال	شرق	جنوب	غرب
۱	۱	۳۲,۴۰۰	۴۸,۸۰۰	۳۹,۴۰۰	راه آهن	جاده خوی و ورودی بلوار از طرف خوی	رودخانه قطور	جاده قطور و راه و ورودی بلوار از طرف پایانه مرزی رازی
۲	۲	۳۰,۴۰۰	۴۵,۵۰۰	۳۶,۷۰۰	رودخانه شاخه رازی	رودخانه شاخه ترس آباد	جاده گیوران و اراضی کشاورزی	خیابان تربیت
۳	۳	۲۳,۸۰۰	۳۵,۹۰۰	۲۹,۸۰۰	اراضی پشت خیابان طبیعت	خیابان تربیت	خیابان پشت دبیرستان دخترانه(زمین اسدالدین شجاعی) و اراضی کشاورزی	خیابان دانش - انتهای طبیعت
۴	۴	۲۸,۱۰۰	۴۲,۴۰۰	۳۴,۲۰۰	اراضی پشت خیابان اندیشه (اراضی برادران سلطانی ، ظاهری و..)	خیابان دانش	اراضی برادران شجاعی (سالن ورزشی)	انتهای اندیشه (پارک جنگلی)
۵	۵	۲۶,۲۰۰	۳۸,۸۰۰	۳۱,۵۰۰	پل فلزی و اول خیابان شهید رجایی	خیابان شهید حسنعلیلو	انتهای خیابان آتش نشانی (ساختمان شهرداری)	رودخانه شاخه ترس آباد و خیابان شهید رجایی
۶	۶	۲۱,۷۰۰	۳۲,۶۰۰	۲۶,۳۰۰	تپه قلعه	اراضی ملی	انتهای خیابان گلستان و اراضی برادران علیزاده	خیابان شهید هادی امینی و خیابان گلستان
۷	۷	۱۸,۵۰۰	۲۷,۷۰۰	۲۲,۵۰۰	کوچه فرهنگ و تپه قلعه	خیابان های شهید هادی امینی و صداوسیما و گلستان	اراضی برادران الماسخانی	خیابان های شهید حسنعلیلو و آتش نشانی
۸	۸	۱۴,۲۰۰	۲۱,۱۰۰	۱۷,۴۰۰	تپه مشهور به کلک و دبیرستان پسرانه	اراضی ملی	پارک سنجد	خیابان مولوی
۹	۹	۱۰,۹۰۰	۱۶,۴۰۰	۱۳,۴۰۰	-	-	-	-

تعرفه شماره (۱-۱) – عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۱۱۰۲۰۹	۲۰*k*n*h*t	۲۱*k*n*h*t	بند (۱): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند و یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. بند (۲): $k=qP$ و $q=11.5\%$ بند (۳): منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد. بند (۴): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا توده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۵): n ضریب نوع دیوار به شرح (سایر=۱۰ و فنس=۱،۳ و آجری=۱،۷۰ و بتنی=۲۰) و h ارتفاع دیوار و t طول دیوار می باشد.

تعرفه شماره (۱–۲) – عوارض زیربنا مسکونی – به‌صورت تک واحدی

ردیف	زیربنا تا متراژ	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	تا ۶۰ متر مربع	۱۱۰۲۰۱۰۱	۳۶*k*m	۳۸*k*m	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد. بند (۳): منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد. بند (۴): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات بیش از یک واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۵): مساحت پارکینگ تا حد مجاز، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی‌گردد. بند (۶): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین تعرفه محاسبه می گردد. بند (۷): عوارض زیربنا مسکونی برای کلیه ساخت هائی که حد مجاز آنان خارج از ضوابط طرح تفصیلی مصوب شهرداری باشد در صورت أخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری طبق این تعرفه محاسبه خواهد شد.
۲	تا ۱۰۰ متر مربع		۴۰*k*m	۴۳*k*m	
۳	تا ۱۵۰ متر مربع		۴۴*k*m	۴۷*k*m	
۴	تا ۲۰۰ متر مربع		۵۱*k*m	۵۴*k*m	
۵	تا ۳۰۰ متر مربع		۵۴*k*m	۵۷*k*m	
۶	تا ۴۰۰ متر مربع		۵۸*k*m	۶۲*k*m	
۷	تا ۵۰۰ متر مربع		۶۱*k*m	۶۵*k*m	
۸	تا ۶۰۰ متر مربع		۶۵*k*m	۶۹*k*m	
۹	بیش از ۵۰۰ متر مربع		۷۳*k*m	۷۸*k*m	

تعرفه شماره (۱–۳) – عوارض زیربنا مسکونی – مجتمع ها و آپارتمان ها

ردیف	زیربنا تا متراژ	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۱۰۲۰۱۰۲	۴۷*k*m	۵۰*k*m	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد. بند (۳): منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد. بند (۴): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی‌گردد. بند (۵): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین تعرفه محاسبه می گردد. بند (۶): به استناد ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، شهرداری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین مالی و روش های اجرائی مناسب برای اجرای طرح های مصوب شهری و روستائی و طرح های سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده نمایند. لذا به منظور حمایت از تولید مسکن از سرمایه گذاران در این بخش تعرفه، محاسبه عوارض مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی بر اساس این تعرفه خواهد بود.
۲	تا ۴۰۰ متر مربع		۵۱*k*m	۵۴*k*m	
۳	تا ۶۰۰ متر مربع		۵۸*k*m	۶۲*k*m	
۴	تا ۱۵۰۰ متر مربع		۷۶*k*m	۸۱*k*m	
۵	تا ۳۰۰۰ متر مربع		۹۰*k*m	۹۶*k*m	
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع		۱۱۲*k*m	۱۱۹*k*m	

تعرفه شماره (۱–۴) – عوارض زیربنا غیر مسکونی – تجاری یک واحدی

ردیف	شرح طبقات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	پائین تر از زیر زمین	۱۱۰۲۰۲۰۱	۱۴۳*k*m*x	۱۵۲*k*m*x	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می باشد. بند (۳): منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی تجاری می باشد. بند (۴): x برابر (((L+H)/۱۰(-D/۲۰))+۱) می باشد. که L: طول مازاد دهنه بیش از حد استاندارد برحسب متر طول و H: ارتفاع بیش از حد استاندارد تجاری مورد نظر بر حسب متر طول و D عمق بیش از حد استاندارد تجاری مورد نظر بر حسب متر طول می باشد. و استاندارد طول دهانه و ارتفاع و عمق مجاز بر اساس ضوابط طرح جامع تفصیلی شهر قطور می باشد. بند (۵): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین تعرفه محاسبه می گردد. بند (۶): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض نیز به صورت به روز محاسبه خواهد گردید.
۲	طبقه اول		۱۸۰*k*m*x	۱۹۲*k*m*x	
۳	طبقه دوم		۲۱۵*k*m*x	۲۲۹*k*m*x	
۴	طبقه سوم به بالا		۱۹۳*k*m*x	۲۰۶*k*m*x	
۵	انباری مجزا		۱۸۶*k*m*x	۱۹۸*k*m*x	
۶	انباری متصل		۱۵۹*k*m*x	۱۶۹*k*m*x	
۷	نیم طبقه		۱۸۶*k*m*x	۱۹۸*k*m*x	
۸	انباری مجزا		۸۱*k*m*x	۸۶*k*m*x	
۹	انباری متصل		۵۱*k*m*x	۵۴*k*m*x	

تعرفه شماره (۱–۵) – عوارض زیربنا غیر مسکونی – تجاری چند واحدی

ردیف	شرح طبقات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	پائین تر از زیر زمین	۱۱۰۲۰۲۰۲	۱۲۲*k*m*x	۱۳۰*k*m*x	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد. بند (۳): x برابر (((D/۲۰) -(π/۱۰)+(L+H)/۱۰)+۱) می باشد. که L: طول مازاد دهنه بیش از حد استاندارد برحسب متر طول و H: ارتفاع بیش از حد استاندارد تجاری مورد نظر بر حسب متر طول و D عمق بیش از حد استاندارد تجاری مورد نظر بر حسب متر طول و n تعداد واحد تجاری می باشد. و استاندارد طول دهانه و ارتفاع و عمق مجاز بر اساس ضوابط طرح جامع تفصیلی شهر قطور می باشد. بند (۴): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان استاد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. بند (۵): به استناد ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، شهرداری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین مالی و روش های اجرائی مناسب برای اجرای طرح های مصوب شهری و روستائی و طرح های سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده نمایند. لذا به منظور حمایت از تولید مسکن از سرمایه گذاران در این بخش، تعرفه محاسبه عوارض زیربنا تجاری چند واحدی بر اساس این تعرفه خواهد بود.
۲	طبقه اول		۱۸۰*k*m*x	۱۹۲*k*m*x	
۳	طبقه دوم		۱۴۴*k*m*x	۱۵۳*k*m*x	
۴	طبقه سوم به بالا		۱۴۴*k*m*x	۱۵۴*k*m*x	
۵	انباری مجزا		۸۶*k*m*x	۹۲*k*m*x	
۶	انباری متصل		۷۵*k*m*x	۸۰*k*m*x	

تعرفه شماره (۱–۶) – عوارض زیر بنا غیر مسکونی – احداث واحد های اداری و خدماتی

ردیف	شرح طبقات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	در زیر زمین	۱۱۰۲۰۲۰۳	۷۳*k*m	۷۸*k*m	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد.
۲	در همکف		۲۳۶*k*m	۲۵۱*k*m	
۳	طبقه اول		۲۱۶*k*m	۲۳۰*k*m	
۴	طبقه دوم		۱۸۰*k*m	۱۹۲*k*m	
۵	طبقه سوم به بالا		۱۴۴*k*m	۱۵۳*k*m	

تعرفه شماره (۱–۷) – عوارض زیربنا غیرمسکونی – احداث واحد های صنعتی

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی به صورت سوله و کارگاه	۱۱۰۲۰۲۰۴	۱۵۲*k*m	۱۶۲*k*m	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد. بند (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۱–۸) – عوارض زیربنا غیرمسکونی – هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	شرح طبقات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	پائین تر از زیر زمین	۱۱۰۲۰۲۰۵	۹۲*k*m	۹۸*k*m	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد.
۲	در زیر زمین		۱۴۴*k*m	۱۵۳*k*m	
۳	در همکف		۱۵۰*k*m	۱۶۰*k*m	بند (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.
۴	طبقه اول		۱۷۸*k*m	۱۸۹*k*m	
۵	طبقه دوم		۱۵۵*k*m	۱۶۵*k*m	
۶	طبقه سوم به بالا		۱۴۴*k*m	۱۵۳*k*m	

تعرفه شماره (۱–۹) – عوارض زیربنا غیرمسکونی ساختمانی – واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	زیرزمین و پائین تر	۱۱۰۲۰۲۰۷	۳۸*k*m	۴۰*k*m	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد. بند (۳): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی و غیردولتی در حکم مدارس دولتی می باشند.
۲	همکف		۴۶*k*m	۴۹*k*m	
۳	طبقه اول		۴۰*k*m	۴۳*k*m	
۴	طبقه دوم		۳۵*k*m	۳۷*k*m	
۵	طبقه سوم به بالا		۲۸*k*m	۳۰*k*m	

تعرفه شماره (۱–۱۰) – عوارض زیربنا غیرمسکونی – مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۱۱۰۲۰۲۰۸	۲۹*k*m	۳۱*k*m	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد.
۲	زیرزمین		۴۷*k*m	۵۰*k*m	
۳	همکف		۵۸*k*m	۶۲*k*m	
۴	طبقه اول به بالا		۴۷*k*m	۵۰*k*m	

تعرفه شماره (۱–۱۱) – عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ برای کاربری مسکونی	۱۱۰۲۰۳	۳۴۵*k*m	۳۶۷*k*m	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد. بند (۳): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد: بند (۴): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. بند (۵): تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. بند (۶): مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.
۲	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ برای کاربری غیر مسکونی	۱۱۰۲۰۴	۴۳۱*k*m	۴۵۸*k*m	

تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)
کم	۶۰	۱۰۰	۲۰۰
متوسط	۶۰	۱۲۰	۲۵۰

تعرفه شماره (۱–۱۲) – عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	واحدهای مسکونی	۱۱۰۲۰۵	۴۳۱*k*m	۴۵۹*k*m*t	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): منظور از (m) ، متراژ پیش آمدگی از اعیانی و احداثی می باشد. بند (۳): t: تعداد طبقات دارای پیش آمدگی می باشد. بند (۴): در صورتی‌که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	واحدهای تجاری		۵۰۶*k*m	۵۳۷*k*m*t	
۳	واحدهای اداری و صنعتی		۴۶۰*k*m	۴۸۹*k*m*t	
۴	در سایر کاربری ها		۲۵۹*k*m	۲۷۶*k*m*t	

تعرفه شماره (۱–۱۳) – عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	آلاچیق	۱۱۰۲۲۰	۴۰۰*k*s	۴۲۶*k*s	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری، وصول این عنوان عوارض مجاز می باشد. بند (۳): S مساحت و h ارتفاع می باشد.
۲	پارکینگ مسقف		۵۰۰*k*s	۴۳۱*k*s	
۴	استخر		۴۰۰*k*s*h	۴۲۶*k*s*h	

تعرفه شماره (۱–۱۴) – عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی عوارض صدور پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۹	طبق ضوابط	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. بند (۲): در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه شماره (۱–۱۵) – عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۴	٪۴ عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند (۱): این عوارض در زمان صدور پروانه، تمدید، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): ضریب محاسبه عوارض، حداکثر چهار درصد تعیین می‌گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی هزینه گردد.

تعرفه شماره (۱–۱۶) – عوارض بر مشاغل و اصناف

ردیف	شرح نوع صنف یا شغل	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	خوارو بار فروشان، خشکبار و تره بار و لبنیات فروشان	۱۱۰۴۰۶	۵۰۰*k*d/۳۶۵	۵۳۲*k*d/۳۶۵	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): d تعداد روز فعالیت واحد صنفی در ۳۶۵ روز سال می باشد. بند (۳): آخذ این عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. بند (۴): عطف به نامه شماره ۴۴۸۲۲ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ معاون محترم توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری ها و مطابق تبصره ۲ ماده ۱۲ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳۹۲/۰۶/۱۲ و دادنامه شماره ۲۶۸-۲۷۰ دیوان عدالت اداری، «کلیه دستگاه هائی که اتحادیه ها برای صدور پروانه کسب از آنها استعلام می کنند موظف به پاسخگوئی ظرف مدت ۱۰ روز می باشند که بیانگر هماهنگی و همکاری دستگاه های زیربط در صدور پروانه از جمله استناد به هر گونه استعلام از شهرداری و پرداخت عوارض در آئین نامه می باشد و شهرداری رأساً حق دارد بر اساس قانون و مقررات مصوب در امور صنفی دخالت و نظارت و أخذ عوارض نماید.»
۲	رستوران ها، قنادی و نانوائی ها		۵۰۰*k*d/۳۶۵	۵۳۲*k*d/۳۶۵	
۳	فروشندگان لوازم خانگی و صنعتی		۷۰۰*k*d/۳۶۵	۷۴۳*k*d/۳۶۵	
۴	فروشندگان لوازم التحریر		۳۰۰*k*d/۳۶۵	۳۱۹*k*d/۳۶۵	
۵	فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی		۵۰۰*k*d/۳۶۵	۵۳۲*k*d/۳۶۵	
۶	فروشندگان پوشاک و کیف و کفش		۱۰۰۰*k*d/۳۶۵	۱۰۶۴*k*d/۳۶۵	
۷	خدمات عمومی و پزشکی		۱۲۰۰*k*d/۳۶۵	۱۲۷۶*k*d/۳۶۵	
۸	مشاورین املاک و اتومبیل و بنگاه ها		۱۵۰۰*k*d/۳۶۵	۱۵۹۷*k*d/۳۶۵	
۹	تعمیرکاران لوازم برقی و الکتریکی		۷۰۰*k*d/۳۶۵	۷۴۳*k*d/۳۶۵	
۱۰	فروشندگان لوازم یدکی و قطعات اتومبیل و موتورسیکلت		۷۰۰*k*d/۳۶۵	۷۴۳*k*d/۳۶۵	
۱۱	فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزارآلات و یراق آلات		۸۰۰*k*d/۳۶۵	۸۵۲*k*d/۳۶۵	
۱۲	فروشندگان محصولات پلاستیکی		۴۰۰*k*d/۳۶۵	۴۲۵*k*d/۳۶۵	
۱۳	تالار ها، غذاخوری ها، هتل ها، رستوران ها و مهمانپذیری ها		۱۰۰۰*k*d/۳۶۵	۱۰۶۴*k*d/۳۶۵	
۱۴	درب و پنجره سازان		۱۰۰۰*k*d/۳۶۵	۱۰۶۴*k*d/۳۶۵	
۱۵	جایگاه های پمپ بنزین		۱۵۰۰*k*d/۳۶۵	۱۵۹۷*k*d/۳۶۵	
۱۶	بانک ها و مؤسسات اعتباری		۱۵۰۰*k*d/۳۶۵	۱۵۹۷*k*d/۳۶۵	
۱۷	سایر مشاغل		۴۰۰*k*d/۳۶۵	۴۲۵*k*d/۳۶۵	

تعرفه شماره (۱–۱۷) – عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	نصب تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست های مخابراتی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب و غیره	۱۱۰۲۰۲۰۶	۲۸۲*k*m	۳۰۰*k*m	بند (۱): k=qP و ٪۱۱,۵=q بند (۲): منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد. بند (۳): منظور از (h) ، هر متر طول ارتفاع دکل و آنتن می باشد.
۲	عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی و برق		۳۲۲*k*m*h	۳۴۲*k*m*h	

تعرفه شماره (۱–۱۸) – عوارض تابلو های تبلیغاتی بیش از اندازه استاندارد

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	۱۳۰۲۰۴	۱۲۰,۰۰۰*m	۱۵۰,۰۰۰*m	بند (۱): درصورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر داری شرایط زیر باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی باشد: ۱-سندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲-تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳-ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد.
۲	عوارض تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی		۲۲,۰۰۰*D*m	۲۸,۰۰۰*D*m	
۳	نصب بیل برد		۲۵,۰۰۰*D*m	۳۱,۰۰۰*D*m	
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری		۳۲,۰۰۰*D*m	۴۰,۰۰۰*D*m	بند (۲): D تعداد روز نصب تابلو می باشد. بند (۳): منظور از (m) ، هر متر مربع تابلو می باشد. بند (۴): عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شرط أخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا قابل أخذ خواهد بود. بند (۵): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد. بند (۶): عوارض ردیف (۱): صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. بند (۷): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متراژ ۶۰*۴۰cm می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری		۱۱,۰۰۰*D*m	۱۴,۰۰۰*D*m	
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری		۱۶,۰۰۰*D*m	۲۰,۰۰۰*D*m	
۷	تابلوهای پزشکان		۱۲,۰۰۰*D*m	۱۵,۰۰۰*D*m	
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر		۸۵,۰۰۰*D*m	۱۰۷,۰۰۰*D*m	

تعرفه شماره (۱–۱۹) – عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض برای هر متر مربع	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	۱۱۰۲۰۶۰۱ ۱۱۰۲۰۶۰۲ ۱۱۰۲۰۶۰۳	m*(تفاضل قیمت کارشناسی قبل و بعد از اجرای طرح) * ٪۳۰	به استناد طرح تفصیلی شهر قطور؛ بند (۱): در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عوارض می گردد. و میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات ثمر ثمر و زنده پس از أخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) بند (۲): اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد. بند (۳): أخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، أخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. بند (۴): عنوان عوارض ردیف (۳) از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای یکبار قابل وصول می باشد. بند (۵): منظور از m هر متر مربع از عرصه ملک که دارای ارزش افزوده است، می باشد.
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه		m*(تفاضل قیمت کارشناسی قبل و بعد از اجرای طرح) * ٪۳۰	
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای اجرای طرح های عمران شهری		m*(تفاضل قیمت کارشناسی قبل و بعد از اجرای طرح) * ٪۳۰	

بخش دوم: بهاء خدمات

تعرفه شماره (۲–۱) – بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهاء خدمات آماده سازی	۱۳۰۱۰۷	بهای تمام شده بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴ ×۱٫۲	بند (۱): تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها: در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ٪۲۰ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند. بند (۲): این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمت مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول می باشد.

تعرفه شماره (۲–۲) – بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل عوارض	توضیحات
۱	بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۸	سال اول	رایگان	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهاء خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ٪۳ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. بند (۲): اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهاء خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ٪۲۰ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. بند (۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. بند (۴): املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. بند (۵): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. بند (۶): سال محاسبه این ردیف بهاء خدمات اولین سالی است که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان می باشد. بند (۷): مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
			سال دوم	٪۳ عوارض صدور پروانه	
			سال سوم	٪۲ عوارض صدور پروانه	
			از سال سوم به بعد	به ازای هر سال ٪۲ عوارض صدور پروانه تا سقف ٪۲۰	

تعرفه شماره (۲–۳) – بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی و بازدید

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	تا ۳۰۰ متر مربع عرصه	۱۳۰۱۰۲۰۱ ۱۳۰۱۰۲۰۲	۱٫۲۰۰٫۰۰۰*h*p	۱٫۵۰۰٫۰۰۰*h*p	بند (۱): هزینه خدمت حق فنی و کارشناسی و بازدید توسط شهرداری به منظور بررسی و پاسخ استعلام های دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر و صدور پروانه ساختمانی و یا تهیه گزارش تخلفات ساختمانی دریافت خواهد گردید. بند (۲): هزینه کارشناسی وصولی به مدت شش ماه دارای اعتبار می باشد. بند (۳): هزینه های مربوط به حق کارشناسی توسط کانون کارشناسان دادگستری در قیمت گذاری، در صورت پرداخت توسط شهرداری، با هزینه صورت گرفته جهت کارشناسی به اضافه ۱۰ درصد از مؤدیان مربوطه أخذ خواهد گردید. بند (۴): h هر ساعت کارشناسی و p هر نفر کارشناسی صورت گرفته می باشد. بند (۵): در صورت انجام هزینه های کارشناسی در خارج از محدوده شهر، هزینه های فوق با ضریب ۲ محاسبه خواهد گردید.
۲	۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع عرصه		۱٫۵۰۰٫۰۰۰*h*p	۱٫۹۰۰٫۰۰۰*h*p	
۳	۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع عرصه		۱٫۸۰۰٫۰۰۰*h*p	۲٫۳۰۰٫۰۰۰*h*p	
۴	۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع عرصه		۲٫۰۰۰٫۰۰۰*h*p	۲٫۵۰۰٫۰۰۰*h*p	
۵	۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع عرصه		۲٫۵۰۰٫۰۰۰*h*p	۳٫۲۰۰٫۰۰۰*h*p	
۶	بیش از ۱۵۰۰ متر مربع عرصه		۳٫۰۰۰٫۰۰۰*h*p	۳٫۷۰۰٫۰۰۰*h*p	

تعرفه شماره (۲–۴) – بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال حمل و نقل درون شهری

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)	توضیحات
۱	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافری تا حداکثر ۱۵ نفر	۱۱۰۳۰۳۰۱	۱٫۳۰۰٫۰۰۰	۱٫۷۰۰٫۰۰۰	بند (۱): مبلغ تمدید پروانه، نصف مبلغ صدور می باشد. بند (۲): در صورت عدم اعلام مبلغ صدور و تمدید پروانه از سوی سامانه مدیریت مرکزی حمل و نقل درون شهری و حومه ای، این تعرفه ملاک عمل خواهد بود.
۲	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافری بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱۱۰۳۰۳۰۲	۲٫۰۰۰٫۰۰۰	۲٫۶۰۰٫۰۰۰	
۳	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافری بیش از ۲۶ نفر		۲٫۶۰۰٫۰۰۰	۳٫۴۰۰٫۰۰۰	
۴	صدور پروانه فعالیت و اشتغال باری زیر ۳٫۵ تن	۱۱۰۳۰۵۰۱	۱٫۳۰۰٫۰۰۰	۱٫۷۰۰٫۰۰۰	
۵	صدور پروانه فعالیت و اشتغال باری بین ۳٫۵ الی ۶ تن	۱۱۰۳۰۵۰۲	۲٫۰۰۰٫۰۰۰	۲٫۶۰۰٫۰۰۰	
۶	صدور پروانه فعالیت و اشتغال باری بیش از ۶ تن		۲٫۶۰۰٫۰۰۰	۳٫۴۰۰٫۰۰۰	
۷	هزینه ثبت نام	۱۱۰۳۰۳۰۵	۵۰۰٫۰۰۰	۶۰۰٫۰۰۰	
۸	هزینه خدمات پیامک ارسالی (سالیانه)	۱۱۰۳۰۳۰۴	۵۰۰٫۰۰۰	۶۰۰٫۰۰۰	
۹	ثبت نام صدور حواله تایر	۱۱۰۳۰۳۰۳	۳۰۰٫۰۰۰	۴۰۰٫۰۰۰	

تعرفه شماره (۲–۵) – بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	-	-	مسافت طی شده در معابر شهری به کیلومتر ×۳۰۰۰	بند (۱): این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سیمایی ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

تعرفه شماره (۲–۶) – بهاء خدمات مربوط به تاکسیرانی و حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)	توضیحات
۱	صدور مجوز تأسیس آژانس -اتوبوس	۱۱۰۳۰۱۰۱ ۱۱۰۳۰۱۰۲	۴۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	بند (۱): شهرداری موظف است برای کلیه خودروهائی که در شهر به خدمت رسانی به مردم مشغول اند با دریافت عوارض این موضوع پروانه فعالیت صادر نماید و حداکثر عمر یک خودرو که بتواند با دریافت پروانه فعالیت در شهر تردد کند ۱۰ سال تعیین می شود و مسئولین و مؤسسات و شهرداری ها حق صدور اجازه فعالیت به خودروهائی بیش از این عمر را ندارند. بند (۲): حق امتیاز مربوط به خودروهای خدمات رسانی شهری، آژانس های باری و مسافربری شهری اعم از درستی یا کرایه ای به ازای هر دستگاه اتوبوس و مینی بوس و سواری، تاکسی و یا تاکسی تلفنی و همچنین فعالیت های آزاد خودروهای بارکش در شهر و یا بنگاه های باربری شهری به ازای هر خودرو کمپرسی، وانت مصالح بر، نخاله بر، تخلیه چاه، حمل سوخت، باربرهای درستی حمل بار، جرثقیل ها و ... می باشد.
۲	صدور مجوز تأسیس آژانس – مینی بوس		۲۹٬۰۰۰٬۰۰۰	۳۶٬۰۰۰٬۰۰۰	
۳	صدور مجوز تأسیس آژانس – تاکسی تلفنی		۱۶٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۰٬۰۰۰٬۰۰۰	
۴	صدور مجوز تأسیس آژانس – بارکش و باربری		۲۹٬۰۰۰٬۰۰۰	۳۶٬۰۰۰٬۰۰۰	
۵	به ازای فعالیت هر دستگاه در خدمت ردیف ۱ تا ۴		۳٬۵۰۰٬۰۰۰	۴٬۳۰۰٬۰۰۰	
۶	نقل و انتقال آژانس و تبدیل وضعیت ناوگان		٪۳۵ قیمت پایه واگذاری آژانس در سال انتقال	٪۳۵ قیمت پایه واگذاری آژانس در سال انتقال	
۷	صدور مجوز دفاتر برون شهری سواری		۲۹٬۰۰۰٬۰۰۰	۳۶٬۰۰۰٬۰۰۰	
۸	صدور مجوز دفاتر بیرون شهری مینی بوس		۴۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	
۹	هزینه صدور پروانه کارت موقت تاکسیرانی		۳٬۵۰۰٬۰۰۰	۴٬۳۰۰٬۰۰۰	
۱۰	هزینه تمدید پروانه کارت موقت تاکسیرانی		۲٬۵۰۰٬۰۰۰	۳٬۱۰۰٬۰۰۰	
۱۱	هزینه عوارض سالیانه مدیر آژانس تاکسی تلفنی برای هر خودرو		۱۷٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۱٬۰۰۰٬۰۰۰	
۱۲	حق الامتیاز تاکسی های واگذاری (موقت ویژه) از طرف شهرداری		۱۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۹٬۰۰۰٬۰۰۰	
۱۳	جریمه اضافه کرایه دریافتی تاکسیرانی و آژانس تلفنی به ازای هر ۵٬۰۰۰ ریال		۴۰۰٬۰۰۰	۵۰۰٬۰۰۰	
۱۴	جریمه تخریب آرم و علائم سری اول		۱٬۷۰۰٬۰۰۰	۲٬۱۰۰٬۰۰۰	
۱۵	جریمه تخریب آرم و علائم سری دوم		۳٬۵۰۰٬۰۰۰	۴٬۳۰۰٬۰۰۰	
۱۶	جریمه برخورد نادرست با مسافر و اخلاق غیر رسمی		۲٬۵۰۰٬۰۰۰	۳٬۱۰۰٬۰۰۰	
۱۷	جریمه عدم احراز شرایط کارت صلاحیت		۱٬۷۰۰٬۰۰۰	۲٬۱۰۰٬۰۰۰	
۱۸	جریمه حمل مسافر بین راهی در صورت داشتن مسافر		۱٬۷۰۰٬۰۰۰	۲٬۱۰۰٬۰۰۰	
۱۹	جریمه عدم توجه به اخطار مسئول حمل و نقل		۲٬۵۰۰٬۰۰۰	۳٬۱۰۰٬۰۰۰	
۲۰	جریمه عدم مراجعه به کمیته انضباطی		۲٬۵۰۰٬۰۰۰	۳٬۱۰۰٬۰۰۰	
۲۱	بهاء خدمات صدور پروانه فعالیت و بهره برداری المثنی برای مالک آژانس		۱٬۰۰۰٬۰۰۰	۱٬۳۰۰٬۰۰۰	
۲۲	بهاء خدمات هزینه پیامک سالیانه		۳۰۰٬۰۰۰	۵۰۰٬۰۰۰	
۲۳	بهاء خدمات صدور کارت شناسائی		۱٬۰۰۰٬۰۰۰	۱٬۳۰۰٬۰۰۰	
۲۴	بهاء خدمات صدور کارت سرویس مدارس خودروهای شخصی مجاز با برچسب		۲٬۰۰۰٬۰۰۰	۲٬۵۰۰٬۰۰۰	
۲۵	بهاء خدمات بازدید از متقاضیان امتیاز آژانس تاکسی تلفنی		۲٬۰۰۰٬۰۰۰	۲٬۵۰۰٬۰۰۰	
۲۶	بهای خدمات حق سکو برای هر سرویس سواری در جایگاه بین شهری		۱۸۰٬۰۰۰	۲۵۰٬۰۰۰	
۲۷	بهای خدمات حق سکو برای هر سرویس ون در جایگاه بین شهری		۳۰۰٬۰۰۰	۴۰۰٬۰۰۰	
۲۸	بهای خدمات حق سکو برای هر سرویس مینی بوس در جایگاه بین شهری		۴۵۰٬۰۰۰	۵۵۰٬۰۰۰	

تعرفه شماره (۲–۷) – بهاء خدمات مراکز خدماتی (استفاده از پارکینگ شهرداری در مرز رازی و بازارچه)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	ورودی ۱۴۰۳ (ریال)	مازاد به ریال ۱۴۰۳	ورودی ۱۴۰۴ (ریال)	مازاد به ریال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	سواری ۴ چرخ	۱۴۰۱۰۵ ۱۲۰۱۰۱۰۵	ساعت	۸۰٬۰۰۰	۵۰٬۰۰۰	۱۰۰٬۰۰۰	۵۰٬۰۰۰	بند (۱): این تعرفه در صورت ارائه خدمات مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی قابل دریافت می باشد.
۲	سواری شش چرخ، پیکان وانت و نیسان وانت		ساعت	۱۰۰٬۰۰۰	۶۰٬۰۰۰	۱۲۰٬۰۰۰	۷۰٬۰۰۰	
۳	کامیون های ۶ چرخ و مینی بوس		ساعت	۱۵۰٬۰۰۰	۶۰٬۰۰۰	۱۷۰٬۰۰۰	۷۰٬۰۰۰	
۴	کامیون ۱۰ چرخ		ساعت	۲۰۰٬۰۰۰	۷۰٬۰۰۰	۲۲۰٬۰۰۰	۹۰۰٬۰۰۰	
۵	کامیون ۱۸ چرخ و کشنده تریلر و اتوبوس		ساعت	۲۵۰٬۰۰۰	۸۰٬۰۰۰	۳۰۰٬۰۰۰	۱۰۰٬۰۰۰	
۶	خدمات پارک هر خودرو وانت بار در بازارچه		روزانه	-	۳۵۰٬۰۰۰	-	۵۰۰٬۰۰۰	
۷	خدمات پارک هر خودرو ۶ چرخ و خاور در بازارچه		روزانه	-	۵۰۰٬۰۰۰	-	۷۵۰٬۰۰۰	
۸	خدمات پارک هر خودرو کشنده تریلر در بازارچه		روزانه	-	۱٬۰۰۰٬۰۰۰	-	۱٬۵۰۰٬۰۰۰	

تعرفه شماره (۲–۸) – بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال) ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	حق ورود هر نوع وسیله تا ظرفیت ۲تن به میدان میوه و تره بار	۱۴۰۱۰۴۰۱	۵۰٬۰۰۰	۶۵٬۰۰۰	بند (۱): مبلغ ردیف ۳ به ازای هر ۱۰۰ کیلو گرم بار می باشد.
۲	حق ورود هر نوع وسیله تا ظرفیت بیش از ۲تن به میدان میوه و تره بار		۷۰٬۰۰۰	۹۰٬۰۰۰	
۳	ورود هر نوع میوه و تره بار به میدان		۵۰٬۰۰۰	۶۵٬۰۰۰	
۴	توزین هرکیلوگرم میوه و تره بار در قپان داخل میدان میوه و تره بار		۵۰۰	۶۰۰	

تعرفه شماره (۲–۹) – بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال) ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	هزینه تغسیل و تدفین افراد بزرگسال از ۷ سال به بالا	۱۲۰۱۰۸	۷٬۵۰۰٬۰۰۰	۹٬۰۰۰٬۰۰۰	بند (۱): هزینه های مذکور شامل: هزینه ماشین آلات در آماده سازی قبر، هزینه خرید بلوک سیمانی، هزینه خرید سنگ لحد، هزینه خرید پارچه کفن و هزینه نیروی انسانی و تغسیل در آرامستان می باشد. بند (۲): در صورت حمل میت به صورت رفت و برگشت هزینه حمل با ضریب ۲ محاسبه خواهد گردید.
۲	هزینه تدفین اجساد تغسیل شده از شهرستانهای دیگر		۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۶٬۵۰۰٬۰۰۰	
۳	هزینه تغسیل و تدفین اجساد کمتر از ۷ سال		۴٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٬۰۰۰٬۰۰۰	
۴	هزینه تغسیل و تدفین نوزاد تا یکسال		۳٬۰۰۰٬۰۰۰	۴٬۰۰۰٬۰۰۰	
۵	هزینه حمل میت درون شهری		۲٬۰۰۰٬۰۰۰	۳٬۰۰۰٬۰۰۰	
۶	هزینه حمل میت از قطور به خوی و بالعکس		۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۷٬۰۰۰٬۰۰۰	
۷	هزینه حمل میت از قطور به ارومیه و بالعکس		۱۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۳٬۰۰۰٬۰۰۰	
۸	هزینه حمل میت از قطور به تبریز و بالعکس		۱۲٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۵٬۰۰۰٬۰۰۰	

تعرفه شماره (۲–۱۰) – بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال) ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	گریدر	۱۴۰۱۰۳۰۱	ساعت	۱۲٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۵٬۰۰۰٬۰۰۰	بند (۱)در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول می باشد. بند (۲): برای فعالیت های خارج از شهر، حداقل ۸ ساعت کارکرد برای شش ماهه اول و ۷ ساعت کارکرد در شش ماهه دوم سال، روزانه منظور گردد. در غیر این صورت از فرستادن ماشین آلات خودداری می گردد. بند (۳): در صورت ارسال ماشین آلات به خارج از شهر زمان رفت و برگشت به مدت ۱ ساعت در حساب درخواست کننده منظور می گردد.
۲	لودر		ساعت	۱۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۳٬۰۰۰٬۰۰۰	
۳	بیل بکهو		ساعت	۷٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۰٬۰۰۰٬۰۰۰	
۴	کمپرسی		سرویس	۳٬۰۰۰٬۰۰۰	۴٬۰۰۰٬۰۰۰	
۵	تراکتور		سرویس	۲٬۲۰۰٬۰۰۰	۳٬۰۰۰٬۰۰۰	
۶	تانکر آب		سرویس	۲٬۵۰۰٬۰۰۰	۴٬۰۰۰٬۰۰۰	

تعرفه شماره (۲–۱۱) – بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۲	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	-	مساحت نما×هزینه اجرای عملیات برای هر متر مربع با برآورد کارشناسی دفتر فنی	بند (۱): این ردیف در صورت درخواست مؤدی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان، قابل وصول می باشد.

تعرفه شماره (۲–۱۲) – بهاء خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه (ریال) ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۲	بهاء خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری	۱۱۰۴۰۹	مساحت فضای عمومی×مدت زمان بهره برداری به روز×۴۰۰۰	مساحت فضای عمومی×مدت زمان بهره برداری به روز×۵۰۰۰	بند (۱): این عنوان بهاء خدمات به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

تعرفه شماره (۲–۱۳) – بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال) ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	حفاری محل های خاکی زیرسازی نشده	۱۳۰۱۰۱۰۲	متر مربع	۱٬۰۰۰٬۰۰۰*D*m	۱.۲۵۰.۰۰۰*D*m	بند (۱): درصورت مراجعه متقاضی حقوقی برابر بخشنامه های ابلاغی دفتر فنی استانداری و سایر مراجع قانونی بصورت متر طول * عرض حفاری * عمق حفاری محاسبه و اخذ می گردد. در صورت نبود بخشنامه به ازای هر مترمربع محل های حفاری با حداکثر عمق ۸۰ سانتی متر مبالغ زیر اخذ خواهد گردید. بند (۲): ضریب m متر مربع می باشد. بند (۳): ضریب عمر آسفالت (D) یک تا سه سال با ضریب ۵، عمر آسفالت از سه تا شش سال با ضریب ۳ و عمر آسفالت از شش سال به بالا با ضریب ۱ محاسبه می گردد.
۲	حفاری محل های خاکی زیر سازی شده		متر مربع	۱٬۳۰۰٬۰۰۰*D*m	۱.۶۰۰.۰۰۰*D*m	
۳	حفاری محل های آسفالت شده		متر مربع	۴٬۵۰۰٬۰۰۰*D*m	۵.۵۰۰.۰۰۰*D*m	
۴	جریمه تخریب آسفالت بدون مجوز		متر مربع	۶٬۰۰۰٬۰۰۰*D*m	۷.۵۰۰.۰۰۰*D*m	

تعرفه شماره (۲–۱۴) – بهاء خدمات طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه (ریال)	توضیحات
۲	طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۱۱۳۰۱۱۴	عوارض صدور پروانه ×٪۰/۵	بند (۱): این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عوارض نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی می باشد.

تعرفه شماره (۲–۱۵) – بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مأخذ و نحوه محاسبه (ریال) ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۳۰۱۱۵	روزانه	۱٬۳۰۰٬۰۰۰*D	۱٬۷۰۰٬۰۰۰*D	بند (۱): در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند. بند (۲): D تعداد روز نگهداری می باشد.

تعرفه شماره (۲–۱۶) – بهاء خدمات تأخیر در حمل نخاله های ساختمانی

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه ۱۴۰۴	توضیحات
۱	تأخیر در حمل نخاله های ساختمانی	۱۳۰۱۰۹	مساحت اشغال شده×تعداد روز تأخیر×۶۰٬۰۰۰	مساحت اشغال شده×تعداد روز تأخیر×۸۰٬۰۰۰	بند (۱): هزینه خدمت این ماده برای افرادی که به هر دلیلی نخاله هایی نظیر ساختمانی، کود های حیوانی و شن و ماسه و خاک و فولاد های ساختمانی و آجر و... خویش را در معابر عمومی بدون أخذ مجوز از شهرداری انباشته کرده و نسبت به جمع آوری آن اقدام ننمایند تعلق می گیرد. بند (۲): تمامی افرادی که می خواهند به صورت موقت جهت احداث ساختمان نخاله های ساختمانی را به بیرون منتقل نمایند، قبل از این اقدام باید مجوز لازم را از شهرداری أخذ نمایند. بند (۳): أخذ مجوز از شهرداری دلیل بر ماندن نخاله ها و موارد ذکر شده در فوق نبوده و شهرداری ملزم است زمان و مکان نخاله را در مجوز به صورت خوانا اشاره نماید و در صورت فوت مهلت مقرر این عوارض محاسبه و أخذ خواهد شد.

تعرفه شماره (۲–۱۷) – بهاء خدمات مراکز خدماتی (میدان دواب)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال) ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	ورودی هر دستگاه سواری و وانت	۱۲۰۱۰۱۰۳	۷۰٬۰۰۰	۱۰۰٬۰۰۰	-
۲	ورودی هر دستگاه خاور شش چرخ به بالا		۱۰۰٬۰۰۰	۱۵۰٬۰۰۰	
۳	ورودی دام، گاو، گاومیش، گوساله هر رأس		۶۰٬۰۰۰	۸۰٬۰۰۰	
۴	باسکول گاومیش، گاو، گوساله هر رأس		۳۵۰٬۰۰۰	۵۰۰٬۰۰۰	
۵	ورودی گوسفند و بز و بزغاله هر رأس		۴۰٬۰۰۰	۵۰٬۰۰۰	
۶	باسکول بز و بز غاله و دام سبک هر رأس		۶۰٬۰۰۰	۸۰٬۰۰۰	
۷	ورودی شتر، اسب، الاغ هر رأس		۲۰۰٬۰۰۰	۳۰۰٬۰۰۰	
۸	خرید و فروش شتر، اسب و الاغ		۲۰۰٬۰۰۰	۳۰۰٬۰۰۰	
۹	دست فروشان عمده روزانه		۲۰۰٬۰۰۰	۳۰۰٬۰۰۰	
۱۰	دست فروشان جزء روزانه		۱۵۰٬۰۰۰	۲۰۰٬۰۰۰	

تعرفه شماره (۲–۱۸) – بهاء خدمات مراکز خدماتی (آتش نشانی)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مبلغ (ریال) ۱۴۰۳	مبلغ (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	اعیانی با کاربری مسکونی	۱۳۰۱۱۱	سالیانه	۵۰۰٬۰۰۰	۷۰۰٬۰۰۰	بند (۱): این تعرفه در زمان وصول عوارض نوسازی قابل وصول می باشد.
۲	اعیانی با کاربری غیر مسکونی		سالیانه	۷۰۰٬۰۰۰	۹۰۰٬۰۰۰	

تعرفه شماره (۲–۱۹) – بهاء خدمات مدیریت پسماند به استناد ماده ۲۷ بخشنامه وحدت رویه تدوین عوارض وزارت کشور

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات پسماند	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	حداقل مبلغ سالیانه (ریال) ۱۴۰۳	حداقل مبلغ سالیانه (ریال) ۱۴۰۴
۱	هر خانوار شهری	۱۲۰۱۱۰۰۱	$C= f *D* R* (C_t+ C_d)* E_1*E_2$ با در نظر گرفتن بعد خانوار ۵ و تعداد ۳۶۵ روز و سرانه تولید پسماند ۰.۵ کیلو گرم به ازای هر نفر و هزینه جمع آوری ۱۰۰۰ ریال و دفع پسماند ۴۵۰ ریال و ضریب تعدیل نوسازی ۱ و عدم تفکیک پسماند با ضریب ۱	۱٬۰۰۰٬۰۰۰	۱٬۳۰۰٬۰۰۰
۲	اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی و نظامی و انتظامی که صنف محسوب نمی گردند.		٪۱۰۰ عوارض نوسازی ملک مورد نظر در سال جاری	-	-
۳	تالار های پذیرایی و غذاخوری ها و هتل ها		٪۵۰ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۶	۲٬۵۰۰٬۰۰۰	۳٬۲۵۰٬۰۰۰
۴	داروخانه ها		٪۵۰ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۶	۳٬۰۰۰٬۰۰۰	۳٬۹۰۰٬۰۰۰
۵	مهمان پذیر ها و مسافرخانه ها		٪۵۰ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۶	۲٬۰۰۰٬۰۰۰	۲٬۶۰۰٬۰۰۰
۶	مطب پزشکان متخصص و عمومی و دندانپزشکها و رادیولوژیها و درمانگاههای شبانه روزی و کلینیکهای تخصصی و درمانگاه های داخل شهر		٪۵۰ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۶	۴٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٬۲۰۰٬۰۰۰
۷	بانک ها و مؤسسه های مالی و اعتباری		٪۵۰ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۶	۳٬۰۰۰٬۰۰۰	۳٬۹۰۰٬۰۰۰
۸	کسبه و پیشه وران		٪۵۰ عوارض کسب تعرفه

توضیحات:

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۲۸۸ ت ۳۲۵۶۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۰۱ مصوب هیئت محترم دولت می باشد.

ماده ۲- منابع درآمد مدیریت اجرایی پسماند: عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل حریم شهرها.

ماده ۶- بند الف: بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح زیر:

$$F = \frac{C_1 + C_2 + C_3 + C_4 + C_5}{R \times D} + E_1 + E_2$$

F بعد خانوار ۴ یا ۵ نفر، D: تعداد روز سال برابر ۳۶۵ روز، R: سرانه تولید پسماند به کیلو گرم، C_1: هزینه جمع آوری یک کیلو گرم پسماند، C_2: هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند، C_3: نسبت عوارض نوسازی مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی با شرط بین گستره ۰.۴ الی ۱.۵، E_1: نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی با حداقل ۰.۷ در خصوص تعرفه خانوار شهری می باشد.

ماده ۶- بند ب ۱- بهای خدمات مدیریت پسماند، صنوف حداقل ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد.

ماده ۶- بند ب ۲- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی‌گردند، معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می‌گردد.

ماده ۶- بند ۲ تبصره ۳: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

ماده ۶- بند ۱ تبصره ۳: مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه)دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند.

ماده ۷- کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه رسیده است به حساب شهرداری که به طور جداگانه افتتاح گردیده واریز نمایند.

ماده ۸- وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) مسئول نظارت بر حسن اجرا و رعایت این دستورالعمل بوده و درصورت لزوم قابل تجدید نظر خواهد بود.

سایر توضیحات:

بند (۱): در صورت حمل پسماند توسط شهرداری ردیف های این تعرفه مشمول پرداخت بهاء خدمات مذکور خواهند بود.

بند (۲): طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها، مدیریت اجرایی می‌تواند هزینه‌های مدیریت پسماند را تعرفه‌ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می‌شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

بند (۳): طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی و مسئول مراکز و مجتمع هائی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیریان و متصدیان مجتمع ها و شرکت ها، اردوگاه ها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرائی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه های آئین نامه می باشند.

بند (۴): طبق ماده ۳۰ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ سوزاندن پسماند در محیط آزاد و یا در پسماندسوزهای غیر استاندارد و معابر یا خوابط و شیوه نامه های مربوط، ممنوع می باشد.

بند (۵): طبق ماده ۲۱ قانون مدیریت پسماندها، مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵، پسماندهای دامپزشکی به عنوان پسماندهای ویژه کشاورزی، همانند تولید کنندگاه پسماند عادی باید نسبت به جداسازی پسماندهای مذکور از پسماندهای خانگی در محل تولید اقدام نمایند.

بند (۶): در صورت عدم رعایت مقررات بهداشتی جمع آوری پسماند و بهداشت محیط توسط صاحبان صنوف و مراکز خدماتی و مشهربان، جریمه متعلقه از بابت عدم رعایت مقررات بهداشتی برای بار اول، ماهیانه ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای هر ماه ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت خواهد شد. و در صورت عدم رعایت اخطارهای واحد خدمات شهری نسبت به پلمب واحد صنفی با هماهنگی اتاق اصناف اقدام خواهد گردید.

تعرفه شماره (۲-۲۰) - بهاء خدمات (درآمد فروش اسناد مناقصه و مزایده)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مبلغ (ریال) ۱۴۰۳	مبلغ (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	بهاء خدمات فروش اسناد مناقصه و مزایده	۱۶۰۲۰۶	هر مورد مناقصه/مزایده	۳،۰۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰،۰۰۰	-

تعرفه شماره (۲-۲۱) - بهاء خدمات استفاده از مراکز ورزشی (سالن ورزشی شهرداری قطور)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مبلغ (ریال) ۱۴۰۳	مبلغ (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	فروش وقت سالن ورزشی	۱۲۰۱۰۱۰۱	یک و نیم ساعت	۱،۰۰۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰	-
۲	بلیط فروشی سالن ورزشی		نفر	۱۰۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۲۲) - بهاء خدمات دریافت اجاره غرفه های بازارچه روز شهرداری در سرمایه گذاری در بخش خصوصی

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مبلغ (ریال) ۱۴۰۳	مبلغ (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	غرفه های شماره ۱الی ۱۲ و ۳۹ الی ۴۶	۱۴۰۱۰۴	ریال ماهیانه	۲۳،۰۰۰،۰۰۰	۲۸،۰۰۰،۰۰۰	بند (۱): از مبالغ مذکور با توجه به سرمایه گذاری شهرداری در بخش خصوصی، ۶۰٪ مبلغ مصوب سهم شهرداری و ۴۰٪ مبلغ مصوب سهم مالک می باشد.
۲	غرفه های شماره ۱۳ الی ۲۱ و ۳۱ الی ۳۸		ریال ماهیانه	۱۷،۲۵۰،۰۰۰	۲۱،۰۰۰،۰۰۰	
۳	غرفه های شماره ۲۲ الی ۳۰		ریال ماهیانه	۱۱،۵۰۰،۰۰۰	۱۴،۰۰۰،۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۲۳) - بهاء خدمات (ارائه خدمات الکترونیک پیامکی)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مبلغ (ریال) ۱۴۰۳	مبلغ (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	ارائه خدمات الکترونیک پیامکی	۱۳۰۱۰۵	ریال	۱۰۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	بند (۱): این ردیف خدمات در صورت ارسال صورتحساب و اطلاع رسانی الکترونیکی و یا پیامکی به ازاء هر کد نوسازی قابل دریافت می باشد.

تعرفه شماره (۲-۲۴) - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی (ارائه خدمات رفاهی گردشگری در جاده سلامت)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مبلغ (ریال) ۱۴۰۳	مبلغ (ریال) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	ارائه خدمات رفاهی گردشگری در جاده سلامت	-	ریال	-	۱۰۰،۰۰۰	بند (۱): این ردیف خدمات در صورت استفاده مستقیم گردشگران از جاده سلامت به عنوان ورودی قابل دریافت خواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۲۵) - بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار به استناد ماده ۲۷ بخشنامه وحدت رویه تدوین عوارض وزارت کشور

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	قطع اشجار مثمر و غیر مثمر	۱۱۰۲۰۷۰۲	غیرمثمر (اقاقیا، بید، تبریزی، افراو...) = به ازای هر سانتی متر شعاع بن ۴۰۰،۰۰۰ ریال مثمر= به ازای هر سانتی متر شعاع بن ۵۵۰،۰۰۰ ریال	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین‌نامه پس از تصویب کمسیون ماده ۷ قانون « حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. بند (۲) : عوارض قطع درختان جنگلی موضوع ماده ۱۵ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب ۱۳۴۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن عطف به نامه شماره ۷۸۲۰/ت۱۳۶۱۶۲هـ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ قابل وصول می باشد.
۲	عوارض قطع درختان جنگلی			

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	درختان رده ۱ بند ۱۷ ماده ۱	۳،۵۰۰،۰۰۰
۲	درختان رده ۲ بند ۱۷ ماده ۱	۲،۲۰۰،۰۰۰
۳	درختان رده ۳ بند ۱۷ ماده ۱	۱،۵۰۰،۰۰۰
۴	چوب هیزمی هر کیلو	۴۰۰،۰۰۰

آئین نامه تقسیط بدهی به استناد ماده ۱۶ بخشنامه ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور

ردیف	شرح تعرفه	توضیحات
۱	آئین نامه تقسیط بدهی	**بند (۱): ماده ۱۶ بخشنامه ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور:** شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت سی و شش ماه اقدام نمایند. و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می توانند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. ۱- **ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر:** شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. پرداخت ۱۰۰٪ عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود. ۲- درصد تخفیف جهت اعمال ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و همچنین پرداخت نقدی عوارضات ساخت و ساز در تمام طول سال ۱۴۰۴ مقدار ۲۰٪ عوارضات ساخت و ساز (به استثناء جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری، عوارض ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و همچنین پرونده های دارای رأی قطعی کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری)، تعیین می گردد. **ماده ۱۸ بخشنامه ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور:** صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد. **بند (۲): به استناد ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷:** به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا **کل مطالبات** خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، دریافت نمایند. **شرایط تقسیط بدهی:** ۱- تقسیط کل بدهی تا سقف یک میلیارد ریال با پرداخت یک چهارم به صورت نقد و مابقی حداکثر تا سقف ۱۸ ماه تقسیط و با کارمزد ۰ درصد ۲- تقسیط کل بدهی بدهی از یک میلیارد ریال تا دو میلیارد ریال با پرداخت یک پنجم به صورت نقد و مابقی حداکثر تا سقف ۲۴ ماه تقسیط و با کارمزد ۰ درصد ۳- تقسیط کل بدهی بیش از دو میلیارد ریال با پرداخت یک پنجم به صورت نقد و مابقی حداکثر تا سقف ۳۶ ماه تقسیط و با کارمزد ۰ درصد

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

ردیف	شرح تعرفه	توضیحات
۱	ارزش معاملاتی ساختمانها جهت دریافت جرایم تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها به ازاء یک متر مربع اعیانی غیر مجاز	**ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها** **الف :** آئین نامه ارزش معاملاتی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها) : برای أخذ جرایم کلیه ساختمانهائی که برخلاف مفاد پروانه ساختمان و یا مازاد بر مساحت پروانه ساختمان و یا بدون مجوز ساخت در کاربری های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره احداث می شوند آئین نامه ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای هر سال توسط شهرداری تهیه و تدوین و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجرا گذاشته می شود. ب : ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای دریافت جرایم تخلفات ساختمانی (موضوع تبصره ۲) موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در کاربری های مسکونی ،تجاری، اداری، صنعتی وغیره به شرح زیر بازاء یک متر مربع اعیانی غیر مجاز، محاسبه و دریافت خواهد شد. تبصره ۱: علاوه بر ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان مطابق جدول زیر به ازاء هر متر مربع اعیانی عوارض زیربنا (مسکونی ، تجاری ، خدماتی و غیره) محاسبه و اخذ خواهد شد . تبصره ۲: ساختمان های داخل محدوده که قبل از تأسیس شهرداری طبق کاربری نقشه طرح هادی شهر اقدام به ساخت و ساز نموده اند در کمسیون ماده ۱۰۰ مطرح نگردیده و شهرداری در صورت درخواست مالک نسبت به ارائه خدمات می تواند خدمات لازم را به آنان ارائه نماید. تبصره ۳: ساختمانهایی که در خارج از محدوده طرح هادی و یا جامع و تفضیلی و داخل حریم شهر قرار دارند و قبل از طرح هادی شهر (۱۳۸۶) اقدام به ساخت و ساز نموده اند، شهرداری خدمات لازم را به آنان ارائه می نماید و در کمسیون ماده۱۰۰ مطرح نخواهند شد. برای ساختمانهای احداث شده بعد از طرح هادی روستایی از سال (۱۳۸۶ به بعد) بعد از طی نمودن مراحل قانونی یعنی استعلام از اداره جهاد کشاورزی و أخذ جوابیه استعلام در کمسیون ماده ۱۰۰ مطرح و جرایم و عوارض مربوطه محاسبه، أخذ و صادر می گردد. ارزش معاملاتی ساختمانها جهت دریافت جرایم تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها به ازاء یک متر مربع اعیانی غیر مجاز

ردیف	نوع ساختمان	مبلغ مصوب (ریال)
۱	ساختمان های اسکلت بتونی- بتون آرمه باهر نوع سقف تا ۱ سقف به ازای هر مترمربع سقف	۶۴۰،۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتونی- بتون آرمه با هر نوع سقف بیش از ۱ سقف به ازای هر مترمربع سقف	۶۴۰،۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی-حولادی با هر نوع سقف تا ۲ سقف به ازای هر مترمربع سقف	۶۷۰،۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی-حولادی با هر نوع سقف بیش از ۲ سقف به ازای هر مترمربع سقف	۶۷۰،۰۰۰
۵	ساختمانهای کلاف فلزی یا بتونی با هر نوع پوشش	۶۴۰،۰۰۰
۶	ساختمانهای اسکلت دیوار باربر	۵۰۰،۰۰۰
۷	ساختمانهای مخلوط چوب خشت وشیروانی	۴۹۰،۰۰۰
۸	ساختمانهای خشت وآجر با پوشش چوب یا طاق چوبی و روستایی	۴۸۰،۰۰۰
۹	سالنها وکارگاهها-انبارها با بتون آرمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه ۴ متری	۶۷۰،۰۰۰
۱۰	سالنها وکارگاهها-انبارها با بتون آرمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش وبا دهنه ۶ متری	۶۷۰،۰۰۰
۱۱	سالنها وکارگاهها-انبارها با بتون آرمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش وبا دهنه	۶۷۰،۰۰۰
۱۲	سالنها وکارگاهها-انبارها با بتون آرمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه بیش از۱۲ متری	۶۷۰،۰۰۰
۱۳	آشیانه جایگاههای پمپ بنزین با هر نوع پوشش وبقیه مستحدثات خارج از آشیانه	۴۲۰،۰۰۰
۱۴	گلخانه ها-محل پرورش گل برای بهره برداری	۱۲۰،۰۰۰
۱۵	انواع مخازن اعم از زیرزمینی ، هوایی،از ۶ متر مکعب به بالا	۳۵۰،۰۰۰

تبصره ۴ : ساختمانهایی که در خارج از محدوده شهر و داخل حریم بدون أخذ مجوز از شهرداری احداث شوند و پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رأی به ابقاء بنا و جریمه را شامل شود (تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها) در اینصورت رقم های تصویبی جدول فوق با ضریب ۶ محاسبه خواهد شد.

شهروندان گرامی با پرداخت به موقع عوارض، در نگهداری، مرمت، توسعه، عمران وآبادانی شهر خویش، شهرداری را یاری نمائید.

بهمن مدیرزاده - رئیس شورای اسلامی شهر قطور

سلیمان مامهء -شهردار قطور